Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.11.2026 klo 08:13. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

31985/2026

Rakennussiivousten pienhankinta toimitilapalvelut -toimialueelle

Valmistelijan yhteystiedot

Tekniset kilpailutukset, teknisetkilpailutukset@tuomi.fi, +358 403554196

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kohteena on rakennussiivoukset Pirkanmaan hyvinvointialueen toimitilapalvelut -toimialueelle.

Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kyseessä on pienhankinta, johon sovelletaan Pirkanmaan hyvinvointialueen hankintaohjetta.

Sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja jatkuu 31.10.2028 asti. Sopimusta on mahdollista jatkaa tämän jälkeen toistaiseksi voimassa olevalla optiokaudella. Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, ellei tilaaja irtisano sopimusta päättymään varsinaisen sopimuskauden päättyessä.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on noin 30 000 €.

Saadut tarjoukset

Tuomi Logistiikka Oy lähetti Pirkanmaan hyvinvointialueen toimeksiannosta 29.10.2026 hankintaa koskevan tarjouspyynnön seuraaville tarjoajille: Sfinksi Palvelut Oy (3124576-4) ja TL Puhtaudenhallinta Oy (3611444-8).

Tarjouksen jätti määräaikaan 4.11.2026 klo 12.00 mennessä yksi (1) tarjoaja: TL Puhtaudenhallinta Oy (3611444-8).

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

TL Puhtaudenhallinta Oy on tarjouksessaan vakuuttanut täyttävänsä tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset kokonaisuudessaan.

Tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden tarkastaminen

TL Puhtaudenhallinta Oy:n tarjous täytti tarjouspyynnön ehdot.

Tarjousten vertailu ja sopimuskumppanin valinta

Koska tarjouskilpailuun saapui vain yksi tarjous, tarjousten vertailua ei ollut tarpeen suorittaa.

Edellä mainitun perusteella TL Puhtaudenhallinta Oy:tä esitetään rakennussiivousten toimittajaksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.11.2026 klo 08:13. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään Tuomi Logistiikka Oy:n sähköisessä arkistossa. Asiakirjapyynnöt tulee osoittaa osoitteeseen hankintapalvelut@tuomi.fi.

Sopimuksen omistaja ja vastuuhenkilö

Sopimuksen omistaa Pirkanmaan hyvinvointialueen toimitilapalvelut -toimialue ja vastuuhenkilönä toimii ylläpitopäällikkö Jukka Virta. Tehtävää hoitavan henkilön vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin tehtävänhoitajalle. Vastuuhenkilö huolehtii yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hankintaa valmistellut työryhmä

Hankinnan valmistelussa toimivat hankintayksikön edustajat ja Pirkanmaan hyvinvointialueen toimitilapalvelut -toimialueesta koottu asiantuntijaryhmä.

Päätös
Sopimus rakennussiivousten hankinnasta tehdään TL Puhtaudenhallinta Oy:n (3611444-8) kanssa.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on yhteensä noin 30 000 euroa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään ylläpitopäällikkö ja Jukka Virta.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta kirjallisen sopimuksen tekemisellä.

Päätöksen peruste
Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintosäännön 62 §:n mukaan tukipalvelujohtaja päättää alaisensa palvelutuotannon ja tehtäväalueen osalta sopimusten hyväksymisestä.

Tukipalvelujen toimintasääntö osa II, luku 5 / vastuualuejohtaja päättää alaisensa toiminnan osalta tavaroiden ja palvelujen hankinnasta, luovuttamisesta ja vuokrauksesta 215 000 euroon saakka (pois lukien keskitetyt hankinnat)

Oikeus tilauksen tekemiseen palvelusopimuksen perusteella määräytyy hallinto- ja toimintasääntöjen sekä hankinta- ja sopimushallintaohjeiden mukaisesti.

Tiedoksi
Tuomi Logistiikka Oy / hankintapalvelut@tuomi.fi, hankintaa valmistellut työryhmä, tarjoajat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.11.2026 klo 08:13. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Allekirjoitus

Marko Siirtola, kiinteistöpalvelujohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 18.11.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere
18.11.2026

Kati Toivonen
TUOTANTOSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle
Päätös on lähetetty sähköpostitse 18.11.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.11.2026 klo 08:13. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 22/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten tekijä voi ilmoittaa sähköpostiosoitteensa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Asianosainen on mm. tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.11.2026 klo 08:13. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä muutoksenhakuohjeineen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisun määräajan laskeminen

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen jäljempänä ilmoitetun kirjaamon aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisun toimitusosoite

Hyvinvointialuelain mukaista oikaisua haetaan aluehallitukselta ja hankintalain mukaista hankintaoikaisua päätöksen tehneeltä viranomaiselta. Vaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 2000, 33521 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asioinnissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).